



Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

UFFICIO TECNICO

CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATI CON
DETERMINA N. 399 (R.G.918) DEL 07/11/2008

ONERI DI URBANIZZAZIONE

- **Insedimenti residenziali, commerciali e direzionali (zone A,B,C,E)**

PRIMARIE	EURO 7,93/MC
SECONDARIE	EURO 5,39/MC

- **Insedimenti artigianali ed industriali**

PRIMARIE	EURO 9,25/MQ
----------	--------------

- **Complessi turistici, ricettivi complementari:**

TURISTICI	EURO 3,14/MQ
RICETTIVI	EURO 2,88/MQ
COMPLEMENTARI	EURO 2,62/MQ

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI (art.16 D.P.R.380/2001) aliquota massima 10%

A) NUOVE COSTRUZIONI EURO 250,45/MQ

Per gli interventi su edifici esistenti ai sensi della delibera di C.C. 53/1984
esso viene determinato come segue:

- interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso
EURO 150,27/MQ (pari al 60% di A)
- interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01
EURO 200,36/MQ (pari al 80% di A)
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01 compresi gli ampliamenti sovrapposizioni ed accessori staccati dall'edificio principale
EURO 225,41/MQ (pari al 90% di A)



Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

UFFICIO TECNICO

COSTO COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

A) NUOVE COSTRUZIONI EURO 773,54/MQ

Nel caso di interventi su edifici esistenti si applicano le seguenti riduzioni percentuali in funzione del tipo d'intervento attuato, come stabilito dalla delibera del C.C. 53/1984

- a) interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso
EURO 464,12/MQ (pari al 60% di A)
- b) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01 (ex art.31 Legge 457/78)
EURO 618,83 /MQ (pari al 80% di A)
- c) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01, compresi gli ampliamenti soprelevazioni ed accessori staccati dall'edificio principale
EURO 696,19/MQ (pari al 90% di A)

La quota del costo di costruzione per impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, fissata con Delibera di Consiglio comunale n.35 del 24.04.1979 é pari:

ATTIVITA' TURISTICHE : 1%
ATTIVITA' COMMERCIALI : 2%
ATTIVITA' DIREZIONALI : 3%

Maiolati, li 07/11/2008

LA RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Arch. Nicla Paola Frezza)